

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)
по адресу: г. Курган, 1А микрорайон, д.2.

«05» февраля 2014 г.

Дата окончания собрания: «05» Февраля 2015 года

Дата составления протокола: «08» Февраля 2015 года

Инициаторы голосования – собственник жилого помещения - кв. № 30 в д.2, 1А микро-районе, в г. Кургане – Бажутина Надежда Константиновна; собственник жилого поме-щения - кв. № 4 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Брызгалова Марина Викторовна.
Общая площадь дома: 2934,90 м/кв
Уведомлено: 100% собственников помещений
Приняли участие в голосовании: 60,16 %, 1765,50 м/кв
Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Утверждение кандидатур в ревизионную комиссию для проведения проверки фи-нансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сибирский газовик - 1».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом:
Вариант 1). Управление товариществом собственников жилья;
Вариант 2). Управление управляющей компанией.
6. Выборы председателя ТСЖ (если голосовали за **Вариант 1**).
7. Выборы правления ТСЖ (если голосовали за **Вариант 1**).
8. Утверждение окладов сотрудников: председателя ТСЖ, бухгалтера, дворника, технички, слесаря, электрика (если голосовали за **Вариант 1**).
9. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома руб/м² (если голосовали за **Вариант 1**).
10. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж» (если голосовали за **Вариант 2**).
11. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж» (если голосовали за **Вариант 2**).
12. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2015г., 14,34 руб/м² в том числе и вывоз ТБО – 1,00 руб/м² (приложение № 4 догово-ра ООО «УК «Престиж»)), (если голосовали за **Вариант 2**).
13. Утверждение кандидатуры председателя Совета дома (если голосовали за **Вари-ант 2**).
14. Утверждение кандидатур членов Совета дома (если голосовали за **Вариант 2**).
15. Утверждение места хранения документов, протокола решений собственников по-мещений.
16. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих со-браний собственников помещений.

Председатель собрания

Бажутина / Н. К. Бажутина
Подпись / Ф.И.О.

Секретарь собрания

Брызгалова / Брызгалова М.В.
Подпись / Ф.И.О.

Результаты голосования:

1 Утверждение кандидатуры председателя общего собрания.				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	собственник жилого помещения - кв. № 30 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Бажутина Надежда Константиновна.	1642,90 кв.м. 93,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	122,60 кв.м. 6,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 1642,90 кв.м. 93,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
2 Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания.				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	собственник помещения - кв. № 4 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Брызгалова Марина Викторовна.	1658,10 кв.м. 93,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	107,40 кв.м. 6,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 1658,10 кв.м. 93,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
3 Утверждение Порядка подсчета голосов на общем собрании				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу	1697,01 кв.м. 92,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	102,00 кв.м. 5,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	36,90 кв.м. 2,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 1697,01 кв.м. 92,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
4 Утверждение кандидатур в ревизионную комиссию для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сибирский газовик - 1».				
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Кв. № 10 д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Бастрон Ирина Сергеевна, кв. № 37 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Позднякова Валентина Алексеевна, кв. № 46 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Захарова Надежда Андреевна.	1726,60 кв.м. 97,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	36,90 кв.м. 2,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1726,60 кв.м. 97,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Председатель собрания

Баш

Подпись

А.К. Бажутина

Ф.И.О.

Секретарь собрания

Брызгалова

Подпись

Брызгалова М.В.

Ф.И.О.

5 Выбор способа управления многоквартирным домом:			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>Вариант 1).</u> Управление товариществом собственников жилья	444,30 кв.м. 25,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	1249,30 кв.м. 70,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	71,90 кв.м. 4,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
<u>Вариант 2).</u> Управление управляющей компанией.	1291,80 кв.м. 73,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	444,30 кв.м. 25,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	29,40 кв.м. 1,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
Итого:	За - Вариант 2) 1291,80 кв.м. 73,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
6 Выборы председателя ТСЖ (если голосовали за Вариант 1).			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Председателем ТСЖ предлагается: _____ _____	300,10 кв.м. 17,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	959,30 кв.м. 54,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	506,10 кв.м. 28,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
Итого:	Против - 959,30 кв.м. 54,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
7 Выборы правления ТСЖ (если голосовали за Вариант 1).			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
В правление ТСЖ предлагаются: _____ _____ _____	300,10 кв.м. 17,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	959,30 кв.м. 54,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	506,10 кв.м. 28,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
Итого:	Против - 959,30 кв.м. 54,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
8 Утверждение окладов сотрудников: председателя ТСЖ, бухгалтера, дворника, техники, слесаря, электрика (если голосовали за Вариант 1).			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
Утвердить.	300,10 кв.м. 17,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	989,60 кв.м. 56,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	475,80 кв.м. 26,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
Итого:	Против - 989,60 кв.м. 56,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Председатель собрания

Секретарь собрания

Башин А.К. Балашович

Подпись

Ф.И.О.

Дроздова Н.В.

Подпись

Ф.И.О.

9	Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома _____ руб/м2 (если голосовали за Вариант 1).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить тариф в размере: _____ руб/м2.	255,40 кв.м. 14,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	959,30 кв.м. 54,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	550,80 кв.м. 31,20 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	Против - 959,30 кв.м. 54,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
10	Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж» (если голосовали за Вариант 2).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».	1291,80 кв.м. 73,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	307,10 кв.м. 17,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	166,60 кв.м. 9,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1291,80 кв.м. 73,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
11	Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж» (если голосовали за Вариант 2).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	1291,80 кв.м. 73,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	232,30 кв.м. 13,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	241,40 кв.м. 13,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 1291,80 кв.м. 73,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
12	Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2015г., 14,34 руб/м2 в том числе и вывоз ТБО – 1,00 руб/м2 (приложение № 4 договора ООО «УК «Престиж»)), (если голосовали за Вариант 2).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	1291,80 кв.м. 73,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	232,30 кв.м. 13,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	241,40 кв.м. 13,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 1291,80 кв.м. 73,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Председатель собрания

Секретарь собрания

Баш / А. К. Банютина /
Подпись / Ф.И.О.

Брызг / Брызгалова М.В. /
Подпись / Ф.И.О.

13	Утверждение кандидатуры председателя Совета дома (если голосовали за Вариант 2).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Председателем Совета дома предлагается: собственник помещения - кв. № 30 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Бажутина Надежда Константиновна.	1248,80 кв.м. 70,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	200,50 кв.м. 11,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	316,20 кв.м. 17,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1248,80 кв.м. 70,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
14	Утверждение кандидатур членов Совета дома (если голосовали за Вариант 2).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	В члены Совета дома предлагаются: собственник помещения - кв. № 4 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Брызгалова Марина Викторовна; собственник помещения - кв. № 28 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Якимова Ирина Анатольевна; собственник помещения - кв. № 46 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Захарова Светлана Германовна; собственник помещения - кв. № 69 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Заболотнева Надежда Геннадьевна.	1248,80 кв.м. 70,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	200,50 кв.м. 11,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	273,20 кв.м. 15,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1248,80 кв.м. 70,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
15	Утверждение места хранения документов, протокола решений собственников помещений.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	В управляющей компании.	1278,50 кв.м. 72,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	201,20 кв.м. 11,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	285,80 кв.м. 16,19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 1278,50 кв.м. 72,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
16	Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Размещение на информационных стендах подъездов многоквартирного до-	1392,60 кв.м. 78,88 % от общего числа голосов	142,40 кв.м. 8,07 % от общего числа голосов	230,50 кв.м. 13,06 % от общего числа голосов

Председатель собрания

Баш -
Подпись

А.К. Бажутина
Ф.И.О.

Секретарь собрания

Брызгалова
Подпись

Брызгалова Н.В.
Ф.И.О.

ма, на сайте управляющей организации.	собственников, принявших участие в собрании	собственников, принявших участие в собрании	собственников, принявших участие в собрании
Итого:	За – 1392,60 кв.м. 78,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Решили:

1. Председателем собрания избран - собственник жилого помещения - кв. № 30 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Бажутина Надежда Константиновна.
2. Секретарем собрания избрана - собственник помещения - кв. № 4 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Брызгалова Марина Викторовна.
3. Утвердить порядок подсчета голосов-1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.
4. Утвердить кандидатуры в ревизионную комиссию для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сибирский газовик - 1» - Кв. № 10 д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Бастрон Ирина Сергеевна, кв. № 37 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Позднякова Валентина Алексеевна, кв. № 46 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Захарова Надежда Андреевна..
5. Способ управления многоквартирным домом: поручить управление многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
6. Выборы председателя ТСЖ по данному вопросу решение не принято.
7. Выборы правления ТСЖ по данному вопросу решение не принято.
8. Утверждение окладов сотрудников: председателя ТСЖ, бухгалтера, дворника, технички, слесаря, электрика по данному вопросу решение не принято.
9. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома по данному вопросу решение не принято.
10. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
11. Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
12. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2015г., 14,34 руб/м2 в том числе и вывоз ТБО – 1,00 руб/м2 (приложение № 4 договора ООО «УК «Престиж»).
13. Утвердить кандидатуру председателя Совета дома - собственника помещения - кв. № 30 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Бажутина Надежда Константиновна..
14. Утвердить кандидатуры членов Совета дома: собственник помещения - кв. № 4 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Брызгалова Марина Викторовна; собственник помещения - кв. № 28 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Якимова Ирина Анатольевна; собственник помещения - кв. № 46 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Захарова Светлана Германовна; собственник помещения - кв. № 69 в д.2, 1А микрорайоне, в г. Кургане – Заболотнева Надежда Геннадьевна.
15. Утвердить место хранения документов, протокола решений собственников помещений в управляющей компании.
16. Утвердить способ оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений - Размещением на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией.

Председатель собрания

Бажутина Надежда Константиновна | Н.К. Бажутина |
Подпись | Ф.И.О.

Секретарь собрания

Брызгалова Марина Викторовна | Брызгалова М.В. |
Подпись | Ф.И.О.